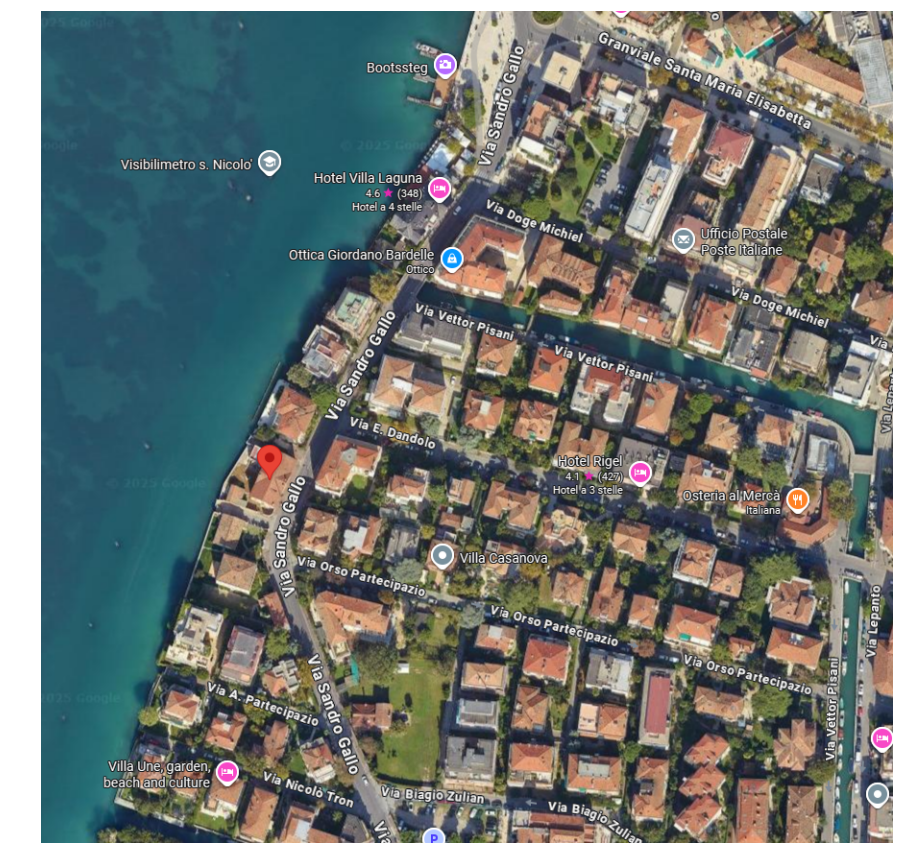
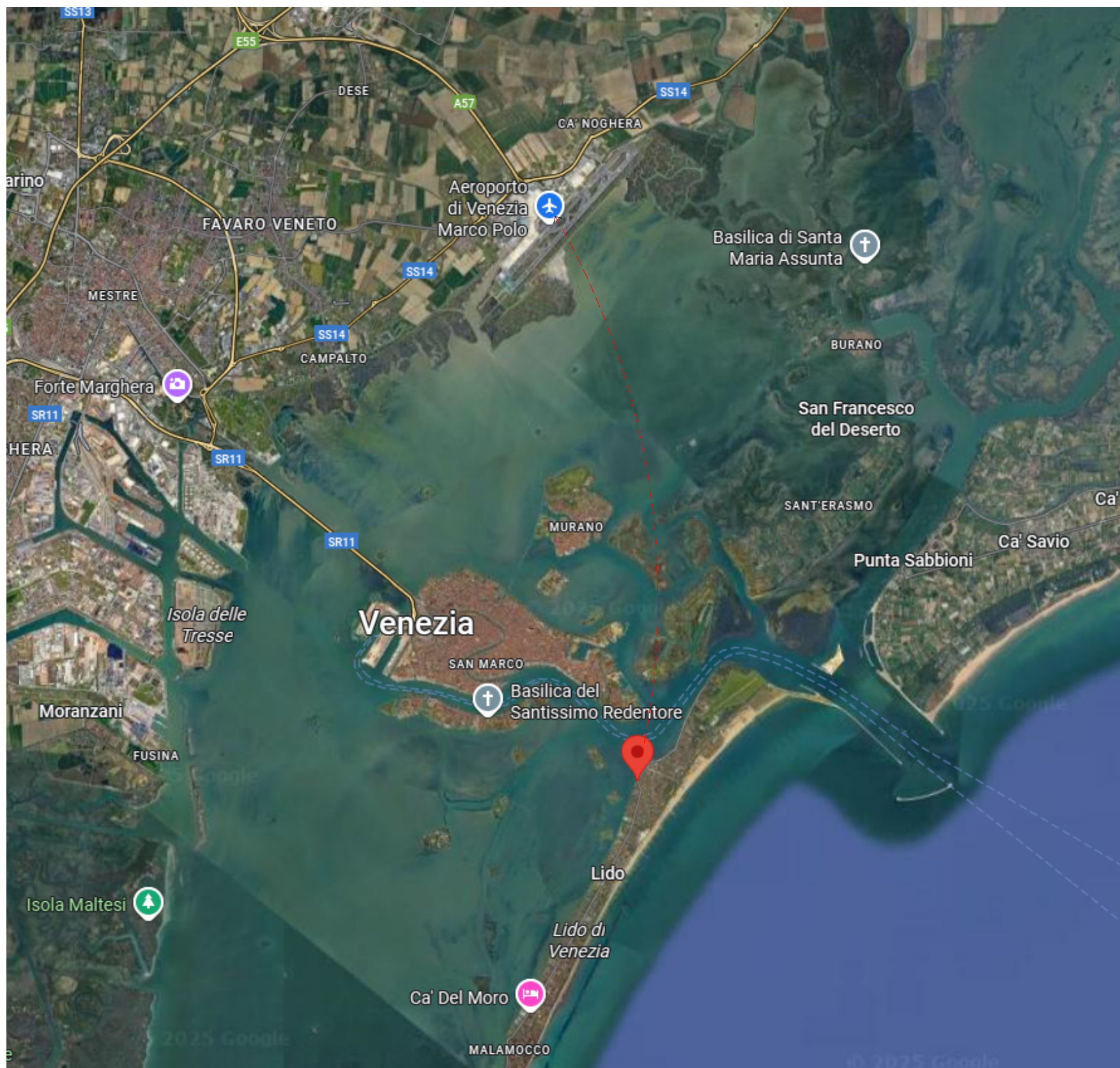




**Residenza Laguna**  
Via Sandro Gallo n°20, Venezia



### Localizzazione

La casa situata in Via Sandro Gallo 20 è ottimamente posizionata all'interno del Lido di Venezia, in una zona residenziale tranquilla, comoda e strategica. Si trova a breve distanza sia dal mare che dai principali servizi pubblici, risultando ideale per chi desidera vivere in un contesto sereno senza rinunciare alla comodità dei collegamenti.



# Residenza Laguna

Via Sandro Gallo n°20, Venezia



# Residenza Laguna

Via Sandro Gallo n°20, Venezia



# Residenza Laguna

Via Sandro Gallo n°20, Venezia

**SEOB**  
SERRA · OBERRAUCH



# Residenza Laguna

Via Sandro Gallo n°20, Venezia



1:200

PIANO TERRA

0.



1:200

PIANO PRIMO


1.



1:200

PIANO SECONDO

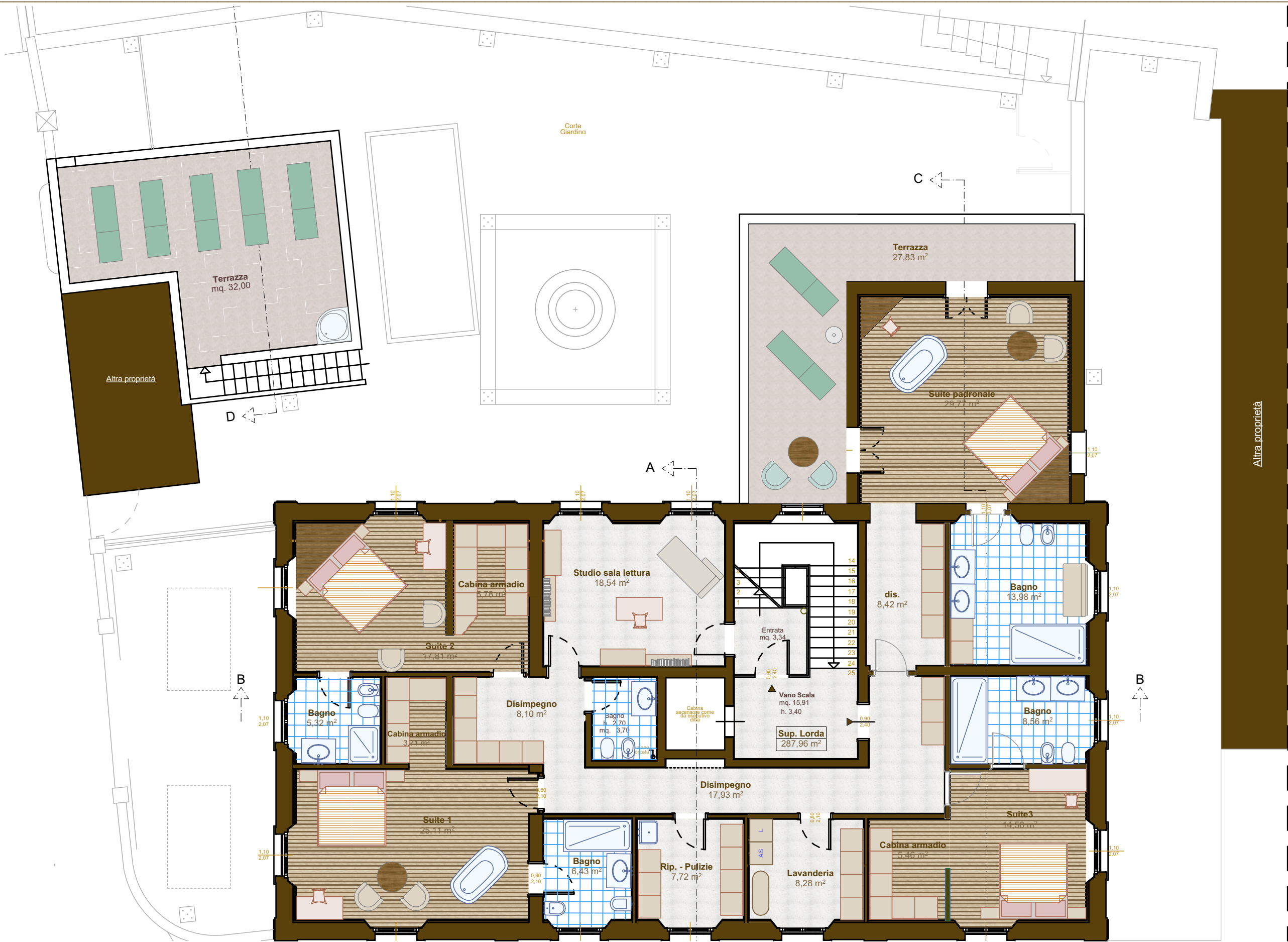
2.

 <p><b>SEOB</b> SERRA · OBERRAUCH</p>	<p><b>Residenza Laguna</b> Via Sandro Gallo n°20, Venezia Ufficio vendite: Corso Italia, 13/M -39100 Bolzano</p>
--	--

	sup. netta	%	Sup. di vendita
<b>PIANO TERRA</b>	260,92		319,68
Sala Hobby	25,61		39,71
Corte/ingresso	241,52	30%	72,46
Giardino fino a 100 m2	46,91	10%	4,69
Piscina	11,77	50%	5,89
Terrazza sala hobby	32,00	50%	16,00
			<b>458,42</b>
<b>PIANO PRIMO</b>	228,37		287,96
Terrazza sala hobby	27,83	50%	13,92
			<b>301,88</b>
<b>PIANO SECONDO</b>	160,33		201,60
Piano sottotetto non praticabile	52,53	50%	26,27
Terrazza	35,72	50%	17,86
			<b>245,73</b>

<b>Totale Sup. di vendita</b>	<b>1.006,02</b>
-------------------------------	-----------------





1:100

PIANO PRIMO

1.



1:100

PIANO SECONDO

2.